

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48 /TB-UBND

Quận 12, ngày 03 tháng 10 năm 2013

THÔNG BÁO

**Về việc mời gọi đầu tư theo phương thức xã hội hóa trường mầm non
tại phường Thạnh Lộc, Quận 12.**

Căn cứ Quyết định số 800/QĐ-TTg ngày 24/8/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Nam Long để đầu tư xây dựng khu nhà ở kinh doanh tại phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 về sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 về sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Công văn số 65/UBND-TM ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt phương án xử lý tổng thể sắp xếp nhà, đất của Ủy ban nhân dân Quận 12 theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1191/KTST-ĐB2 ngày 02/02/2000 của Kiến trúc sư trưởng thành phố (nay là Sở Quy hoạch – Kiến trúc) về việc thỏa thuận quy hoạch chi tiết 1/500 khu nhà ở tại phường Thạnh Lộc, Quận 12;

Căn cứ Công văn số 10944/STC-CS ngày 09/11/2012 của Sở Tài chính về khu đất công thuộc một phần thửa số 212, tờ bản đồ số 38, phường Thạnh Lộc, Quận 12.

Nay Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo như sau:

Mời gọi các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đầu tư xây dựng trường mầm non tại khu đất công tại phường Thạnh Lộc, Quận 12, cụ thể:

- Vị trí: Thuộc một phần thửa số 212, tờ bản đồ số 38 phường Thạnh Lộc, Quận 12, có diện tích 1.231,5m² (chưa trừ diện tích hành lang an toàn rạch); Ranh giới khu đất thể hiện theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 25148/GĐ-TNMT do Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường lập ngày 26/10/2007.

- Về quy hoạch:

+ Công văn số 1191/KTST-ĐB2 ngày 02/02/2000 của Kiến trúc sư trưởng (nay là Sở Quy hoạch – Kiến trúc), vị trí khu đất mời gọi đầu tư có chức năng đất công trình công cộng (nhà trẻ - mẫu giáo).

+ Công văn số 1744/UBND-ĐT ngày 11/6/2012 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại khu đất nhà trẻ - mẫu giáo thuộc khu nhà ở của Công ty Nam Long đã được Kiến trúc sư trưởng thành phố thỏa thuận tại Công văn số 1191/KTST-ĐB2 ngày 02/02/2000; Căn cứ

Quyết định số 08/2008/QĐ-UBND-GD ngày 15/10/2008 của Ủy ban nhân dân Quận 12: khu đất trên được quy hoạch là trường mầm non và thuộc quy hoạch phát triển trường học ngành giáo dục và đào tạo Quận 12 đến năm 2020.

- Về chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:

+ Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$.

+ Tầng cao: 03 tầng.

- Mục đích: Đầu tư xây dựng trường mầm non.

- Phương thức đầu tư: Nhà nước chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo giá thị trường cho các tổ chức, cá nhân để đầu tư xây dựng và khai thác trường mầm non.

- Thời gian thông báo mời gọi đầu tư: 30 ngày kể từ ngày Ủy ban nhân dân Quận 12 đăng Thông báo này trên trang web của Quận và niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc.

- Yêu cầu: Các tổ chức, cá nhân phải đảm bảo năng lực tài chính, năng lực kinh nghiệm khi tham gia xã hội hóa đầu tư xây dựng trường mầm non tại khu đất công nêu trên

- Nơi nhận hồ sơ: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia xã hội hóa đầu tư xây dựng trường mầm non tại khu đất công nêu trên, đề nghị có văn bản gửi đến phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 12, địa chỉ: Số 01, Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12 (lầu 02, điện thoại: 08. 38918294; fax: 08.38917455).

Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo để các tổ chức, cá nhân biết và tham gia xã hội hóa đầu tư xây dựng trường mầm non.

Nơi nhận:

- UBND/Q: CT, các PCT;
- P. TCKH, TNMT, QLĐT, GD&ĐT;
- UBND phường Thạnh Lộc;
- VP. UBND/Q;
- Lưu VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Hồng Nga